

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

ВРУ индивидуального жилого дома, Шигаев Азат Миннигязович, расположенного по адресу: 142000, обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, с. Покров, кадастровый номер: 50:27:0020508:557

Технические условия №ТУ Ю8-26-302-297615(191600)

Максимальная мощность																				
15 кВт																				
Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (исключающие)	Коэффициент на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства			
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,050	0,00	3 041,17	108,25	397,79	3 547,21	1,00	1,00	1,00	0,00	152,06	5,41	19,89	177,36	205 081,58			
в том числе:																				
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,39	99,39				4,97	4,97							
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67,40	67,40				3,37	3,37							
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103,32	103,32				5,17	5,17							
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00							
Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127,68	127,68				6,38	6,38							
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства ), в том числе:												0,00	152,06	5,41	19,89	177,36	205 081,58			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															4,97					
Строительный контроль															3,37					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															5,17					
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00					
Содержание службы заказчика															6,38					

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС Семенов И. О.

Расчет выполнил Романов А. В.

**Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:**  
**ВРУ индивидуального жилого дома, Шигаев Азат Миннигаязович, расположенного**  
**по адресу: 142000, обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, с. Покров,**  
**кадастровый номер: 50:27:0020508:557**

	Срок окончания ПИР:	2027	
	Год окончания строительства:	2027	
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
1	ПИР	4,97	5 746,22
2	СМР	152,06	175 824,93
3	Оборудование	0,00	0,00
4	ПНР	5,41	6 258,46
5	Содержание службы заказчика	6,38	7 381,81
6	Строительный контроль	3,37	3 896,72
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	5,17	5 973,44
8	Прочие	0,00	0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	177,36	205 081,58

205 081,58
45 117,95
250 199,53
5 746,22
199 335,36

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

ВРУ индивидуального жилого дома, Шигаев Азат Миннигаязович, расположенного по адресу: 142000, обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, с. Покров, кадастровый номер: 50:27:0020508:557

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,05	0,00	152,06	5,41	14,92	4,97	177,36
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	152,06	5,41	14,92	4,97	177,36

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,05	0,00	175,82	6,26	17,25	5,75	205,08	4 101,63
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,09	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	175,82	6,26	17,25	5,84	205,17	